

1780
242

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 18.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

U prilogu se dostavlja Ugovor o zakupu prostora sklopljen sa Prehrana trgovina dd, Zagreb.

PRILOG:
Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

NATALIJA
MLADINEO

Digitally signed by NATALIJA
MLADINEO
Date: 2019.06.18 16:25:04
+0200'

KERUM doo u stečaju, Zrinsko-Frankopanska 68, Split (OIB:66124057408), zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl.oec.iz Splita (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

PREHRANA TRGOVINA dd, Utinjska 48, Zagreb (OIB:04402117922) zastupana po direktoru Zvonku Tičariću (u daljnjem tekstu Zakupoprimalac) dana 01.06.2019.god sklapaju.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 02.11.2018.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-02/2013 otvoren stečajni postupak. Stranke nadalje suglasno utvrđuju da je Zakupoprimalac temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 01.lipnja 2013.god koristio poslovni objekt-samoposlugu na lokaciji Erdedyjeva 12 a u Zagrebu, a koji poslovni objekt je u vlasništvu Kerum doo sada u stečaju.

Članak 2.

Utvrđuje se da Zakupoprimalac ima poslovni interes i u budućnosti koristiti zakupljeni prostor.

Članak 3.

Predmet zakupa po ovom Ugovoru je nekretnina upisana u ZU 222586 kao k.č.2327/1 označena kao E-36 sve K.O.Grad Zagreb na adresi Erdedyjeva 12 a, Zagreb u naravi poslovni prostor-samoposluga smješten u prizemlju zgrade. Sukladno procjeni sudskog vještaka, objekt je površine 82,01 m².

Članak 4.

Zakupoprimalac se obvezuje navedeni objekat koristiti za obavljanje djelatnosti za koju je registriran tj,za djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na razdoblje od 01.06.2019.god pa do prodaje objekta u stečajnom postupku.

Potpisom ovog Ugovora Zakupoprimalac potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je predmetna nekretnina dio stečajne mase, da će ista biti prodana u stečajnom postupku te time prihvaća sve posljedice koje iz toga mogu nastati.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 4.000,00 kn, uvećana za PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Za sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata koju je Zakupoprimalac dužan platiti odmah nakon primitka obračuna kamata.

Članak 7.

Zakupoprimac se obvezuje u cjelosti snositi sve režijske troškove koji se odnose na predmetni prostor..

Članak 8.

Zakupoprimac nije ovlašten bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, izvoditi preinake, adaptacije ili poboljšanja predmetne nekretnine kojima se bitno mijenja njegova konstrukcija, raspored ili površina, odnosno kojima se utječe na nosivu strukturu ili na vanjski izgled.

Zakupoprimac se obvezuje tijekom korištenja objekta snositi troškove tekućeg održavanja, a koji su u direktnoj vezi sa djelatnošću koju Zakupoprimac u objektu obavlja.

Zakupoprimac se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika koristiti i održavati objekt, pridržavajući se pritom tehničkih i sigurnosnih pravila i normi.

Članak 9.

Zakupodavac je dužan osigurati Zakupoprimcu i njegovim djelatnicima nesmetan pristup objektu kao i nesmetanu manipulaciju robom i opremom neophodnim za obavljanje djelatnosti Zakupoprimca.

Članak 10.

Zakupoprimac nije ovlašten prenositi prava koja proizlaze iz ovog Ugovora na treće osobe, davati u podzakup, koristiti cijeli ili dio prostora sa trećim osobama na temelju Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji ili drugih poslovnih ugovora.

Članak 11.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe ako:

- Zakupoprimac kasni sa plaćanjem zakupnine ili režijskim troškovima više od trideset dana te ni u narednom roku od osam dana po upućenoj pisanoj opomeni ne ispuni svoju obvezu.*
- Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi objekt protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu.*

Članak 12.

Zakupoprimac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od trideset dana uz pisanu obavijest zakupoprimcu.

Zakupoprimac je u tom slučaju dužan isprazniti prostor te ga ostaviti u stanju u kojem ga je i primio.

Prilikom primopredaje prostora sačiniti će se Zapisnik

Članak 13.

Stranke su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku kao Aneks ovom Ugovoru sa pečatom i potpisima ovlaštenih osoba.

Stranke će sve eventualne prijeopore nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, stvarno je nadležan sud u Splitu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC:

Stanka d.o.o. u stečaju
Kontrolna uprava
Navedena ulaznica
Zrinski Frankopanska d.o.o. oec.

ZAKUPOPRIMAC:

Direktor
Zvonko Tičarić

[Handwritten signature]

ODVJETNIK
RIKARD PAVLOVIĆ
SPLIT, Gundulićeva 25
Tel./Fax 021 480-446

PUNOMÓC

Ovlašćujem(o) **ODVJETNIK**
RIKARD PAVLOVIĆ
 SPLIT, Gundulićeva 26
 Tel./Fax. 021/480-446

.....da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU /
 U SLOBODI TRGOVAČKOG SUDA RH
 zbog podnošenja žalbe protiv Rješenja
 Trgovačkog suda u Splitu od
 29.05.2019. i zastupanje

pod poslovnim brojem 4. St. 2 / 2013

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva pravna sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti, i o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U SPUZ, dana 05.09.2019. godine

PAŠKA d.d. za proizvodnju, preradu, otpuk
i prodaju poljoprivrednih proizvoda
PAG — ZADARSKA 5